

PROPIEDAD Y DERECHOS REALES GUÍA DOCENTE CURSO 2018-19

Titulación:	Grado en Derecho			202G
Asignatura:	Propiedad y derechos reales			233
Materia:	Propiedad y Derechos reales			
Módulo:	Sectorios del ordenamiento jurídico (I)			
Modalidad de enseñanza de la titulación:	Presencial	Carácter:	Obligatoria	
Curso:	3	Créditos ECTS:	7,50	Duración: Semestral
Horas presenciales:	75,00		Horas estimadas de trabajo autónomo:	112,50
Idiomas en que se imparte la asignatura:	Español			
Idiomas del material de lectura o audiovisual:	Español			

DEPARTAMENTOS RESPONSABLES DE LA DOCENCIA

DERECHO			R103
Dirección:	C/ La Cigüeña, 60	Código postal:	26006
Localidad:	Logroño	Provincia:	La Rioja
Teléfono:	941299340	Fax:	941299347
		Correo electrónico:	dpto.dd@unirioja.es

PROFESORADO PREVISTO

Profesor:	Pablo Contreras, Pedro V. De		Responsable de la asignatura
Teléfono:	941299342	Correo electrónico:	pedro.depablo@unirioja.es
Despacho:	13	Edificio:	EDIFICIO QUINTILIANO
		Tutorías:	Consultar
Profesor:	Loza Marin, Eva María		
Teléfono:	941299264	Correo electrónico:	eva-maria.loza@unirioja.es
Despacho:	8-A	Edificio:	EDIFICIO QUINTILIANO
		Tutorías:	Consultar
Profesor:	Martínez Ripa, José		
Teléfono:		Correo electrónico:	jose.martinezr@unirioja.es
Despacho:		Edificio:	
		Tutorías:	Consultar

DESCRIPCIÓN DE LOS CONTENIDOS

- La categoría de los derechos reales.
- Objeto y publicidad de los derechos reales. El Registro de la propiedad.
- La propiedad: concepto civil y limitaciones jurídico privadas. La comunidad de bienes. Propiedad horizontal.
- La posesión. Adquisición de los derechos reales.
- Los derechos reales limitados. Derechos reales de garantía.
- Bienes y derechos inmateriales.

REQUISITOS PREVIOS DE CONOCIMIENTOS Y COMPETENCIAS PARA PODER CURSAR CON ÉXITO LA ASIGNATURA

Recomendados para poder superar la asignatura.

Competencias relativas al conocimiento de las reglas básicas sobre los derechos subjetivos privados y su ejercicio judicial o extrajudicial, el Derecho de obligaciones y contratos, los antecedentes históricos y el sistema jurídico al que responde en este ámbito el Derecho español vigente.

Asignaturas que proporcionan los conocimientos y competencias:

- Derecho de la persona
- Derecho de obligaciones y contratos civiles
- Derecho procesal civil
- Elementos de Derecho positivo
- Historia del Derecho español
- Sistemas jurídicos comparados

CONTEXTO

Se aconseja haber adquirido (o estar en proceso de adquisición, por estar cursando la asignatura) las competencias relativas al conocimiento de las reglas básicas sobre los derechos subjetivos privados y su ejercicio judicial o extrajudicial, el Derecho de obligaciones y contratos, los antecedentes históricos y el sistema jurídico al que responde en este ámbito el Derecho español vigente.

COMPETENCIAS

Competencias generales

- CG1. Capacidad de análisis y síntesis
- CG4. Comunicación oral y escrita en la propia lengua
- CG6. Resolución de problemas
- CG10. Capacidad de aplicar los conocimientos en la práctica

Competencias específicas

- CE4. Conocer y comprender los conceptos técnicos que articulan las diferentes disciplinas jurídicas.
- CE5. Seleccionar e interpretar adecuadamente las normas jurídicas aplicables a los diferentes supuestos y casos planteados, así como fomentar la capacidad de creación y estructuración normativa ante diferentes supuestos de hecho.
- CE7. Buscar, seleccionar y analizar información proveniente de fuentes jurídicas diversas. Planificar y documentar adecuadamente esta tarea.

RESULTADOS DEL APRENDIZAJE

- Identificación de los derechos reales frente a otros derechos subjetivos, en particular los de crédito. Conocimiento de las consecuencias prácticas de la vinculación entre derecho real y acción real.
- Comprensión de la necesidad de un sistema legal de publicidad de los derechos reales.
- Determinación del objeto de los derechos reales, mobiliarios e inmobiliarios, y sus posibles transformaciones.
- Percepción del derecho de propiedad como base del Derecho patrimonial y conocimiento de su régimen jurídico, con distinción de los aspectos de Derecho público de los de Derecho privado. Conocimiento de los regímenes de cotitularidad y del régimen de la propiedad horizontal.
- Conocimiento del significado y las funciones que desempeña la posesión y su protección por el ordenamiento, distinguiéndola de la protección de los derechos reales que comportan la facultad de poseer.
- Conocimiento de los sistemas comparados de adquisición derivativa *inter vivos* de los derechos reales e identificación del sistema español. Percepción del problema de la prueba de la titularidad de los derechos reales y de la necesidad del poder de disposición sobre ellos para transmitirlos. Comprensión y conocimiento de las soluciones que a este respecto proporcionan la publicidad registral y la usucapión.
- Conocimiento e identificación de las categorías y los principales tipos de los derechos reales de goce, de adquisición y de garantía, en especial de la hipoteca como sustancial instrumento de crédito territorial.

TEMARIO

- I. EL SISTEMA DE LOS DERECHOS REALES
 - 1. El derecho real y sus caracteres
 - 2. El objeto de los derechos reales
 - 3. La publicidad de los derechos reales. El Registro de la propiedad
- II. EL ESTATUTO JURÍDICO DE LOS BIENES
 - 4. La propiedad
 - 5. Limitaciones jurídico-privadas de la propiedad
 - 6. La comunidad de bienes
 - 7. La propiedad horizontal
 - 8. La propiedad intelectual
- III. LA POSESIÓN. ADQUISICIÓN DE LOS DERECHOS REALES
 - 9. La posesión
 - 10. La función legitimadora de la posesión y de la inscripción
 - 11. Protección de la posesión y del derecho a poseer
 - 12. Adquisición y extinción de los derechos reales. La ocupación.
 - 13. La adquisición derivativa *inter vivos*
 - 14. Las adquisiciones *a non domino*
 - 15. La usucapión
- IV. DERECHOS REALES LIMITADOS DE GOCE
 - 16. El usufructo, el uso y la habitación
 - 17. Las servidumbres
 - 18. Los censos. El derecho de superficie. Los derechos de sobreedificación y subedificación.
 - 19. Los derechos de aprovechamiento por turno de bienes inmuebles de uso turístico.

V. DERECHOS REALES DE GARANTÍA. DERECHOS REALES DE ADQUISICIÓN

- 20. Los derechos reales de garantía
- 21. La hipoteca inmobiliaria. La anticresis
- 22. Derechos reales de garantía sobre bienes muebles.
- 23. Los derechos reales de adquisición

BIBLIOGRAFÍA

Tipo:	Título
Básica	De Pablo Contreras, Martínez de Aguirre y Pérez Álvarez Curso de Derecho Civil III, Derechos reales Colex, Madrid, 2011

Recursos en Internet**METODOLOGÍA****Modalidades organizativas**

- Clases teóricas
- Seminarios y talleres
- Clases prácticas
- Estudio y trabajo autónomo individual

Métodos de enseñanza

- Método expositivo - Lección magistral
- Estudio de casos
- Resolución de ejercicios y problemas

ORGANIZACIÓN

Actividades presenciales	Tamaño de grupo	Horas
Clases teóricas	Grande	60,00
Clases prácticas de aula	Reducido	15,00
Total de horas presenciales		75,00
Trabajo autónomo del estudiante		Horas
Estudio autónomo individual o en grupo		80,00
Preparación de las prácticas y elaboración de cuaderno de prácticas		10,00
Preparación en grupo de trabajos, presentaciones (orales, debates, ...), actividades en biblioteca o similar		10,00
Resolución individual de ejercicios, cuestiones u otros trabajos, actividades en biblioteca o similar		12,50
Total de horas de trabajo autónomo		112,50
Total de horas		187,50

EVALUACIÓN

Sistemas de evaluación	Recuperable	No Recup.
Pruebas escritas	40%	
Informes y memorias de prácticas		20%
Trabajos y proyectos		20%
Pruebas orales	20%	
Total		100%

Comentarios

Sistema de evaluación continua que permite superar la asignatura sin realizar el examen final

Criterios críticos para superar la asignatura

Conocer y comprender los conceptos técnicos que articulan el sistema de derechos reales.
Seleccionar e interpretar adecuadamente las normas jurídicas aplicables a los diferentes supuestos y casos planteados, así como fomentar la capacidad de creación y estructuración normativa ante diferentes supuestos de hecho.
Emplear la argumentación jurídica para la resolución de problemas y casos. Saber abordar la redacción de los diversos géneros de la literatura jurídica. Dominar las técnicas de exposición oral como instrumento básico del jurista.
Buscar, seleccionar y analizar información proveniente de fuentes jurídicas diversas. Planificar y documentar adecuadamente esta tarea.